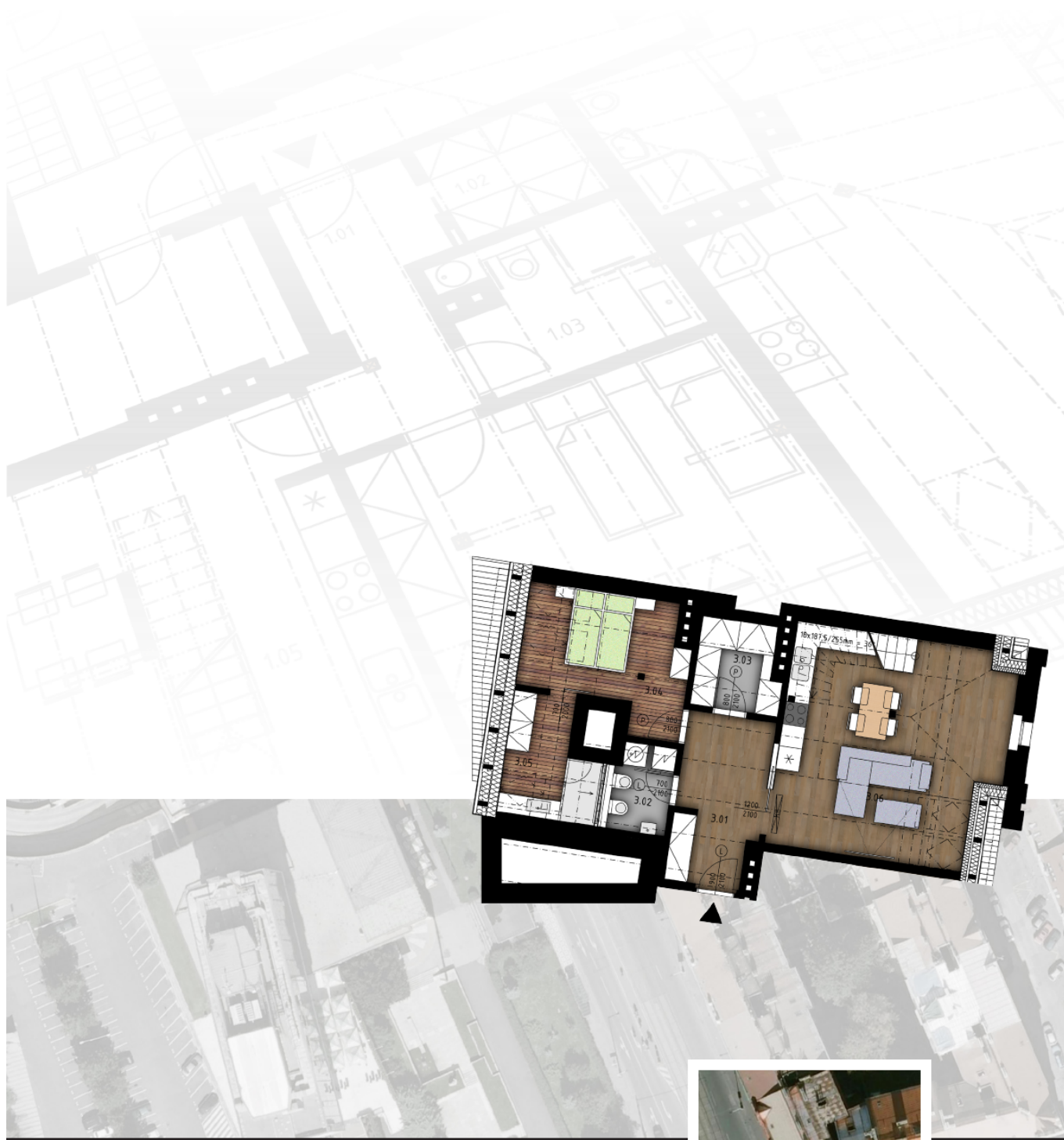
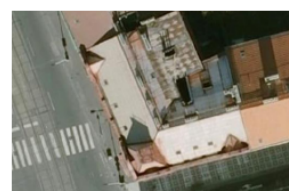




Dukelských hrdinů č.p. 902/40, Praha 7, 170 00

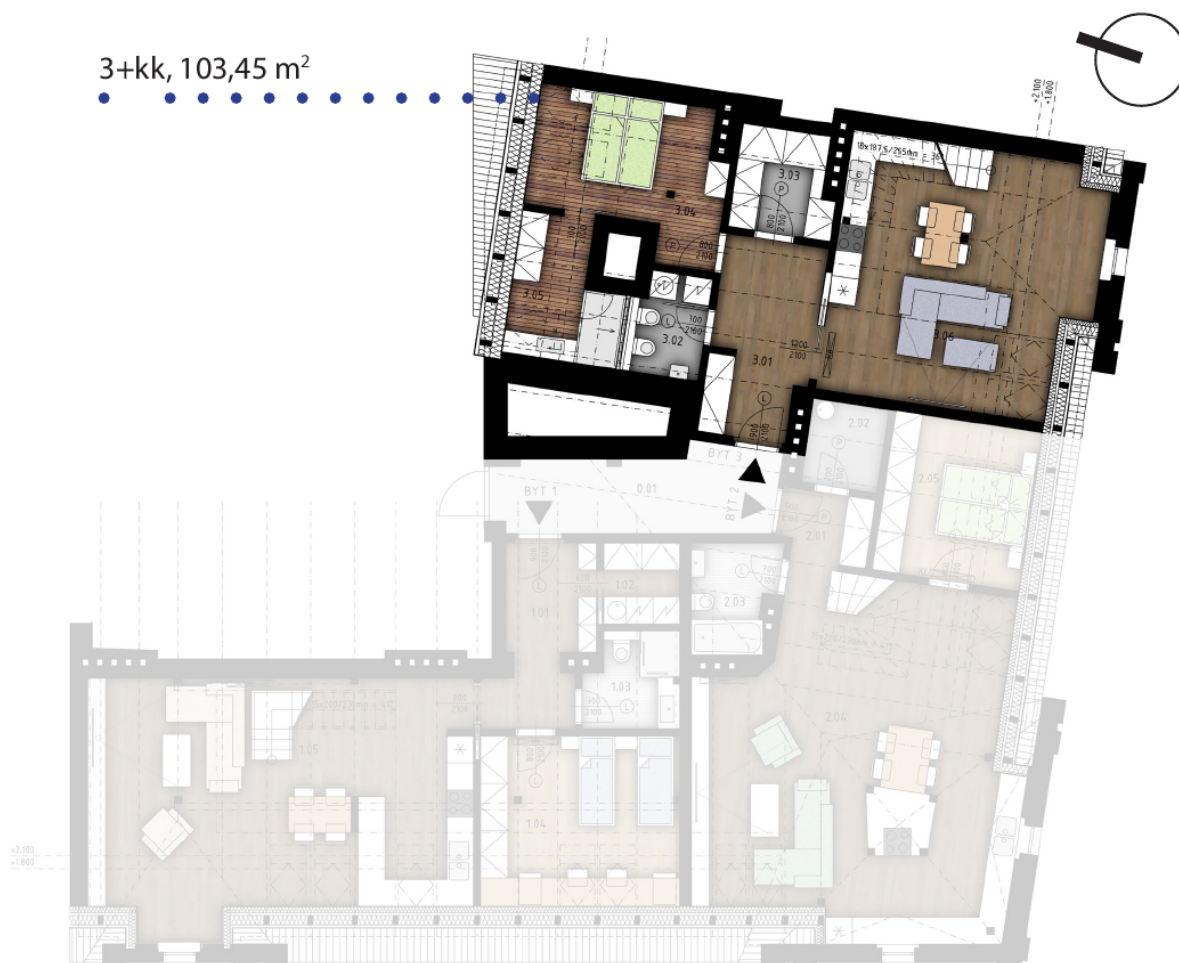


3

KARTA BYTU

### ATELIÉROVÝ BYT č. 3

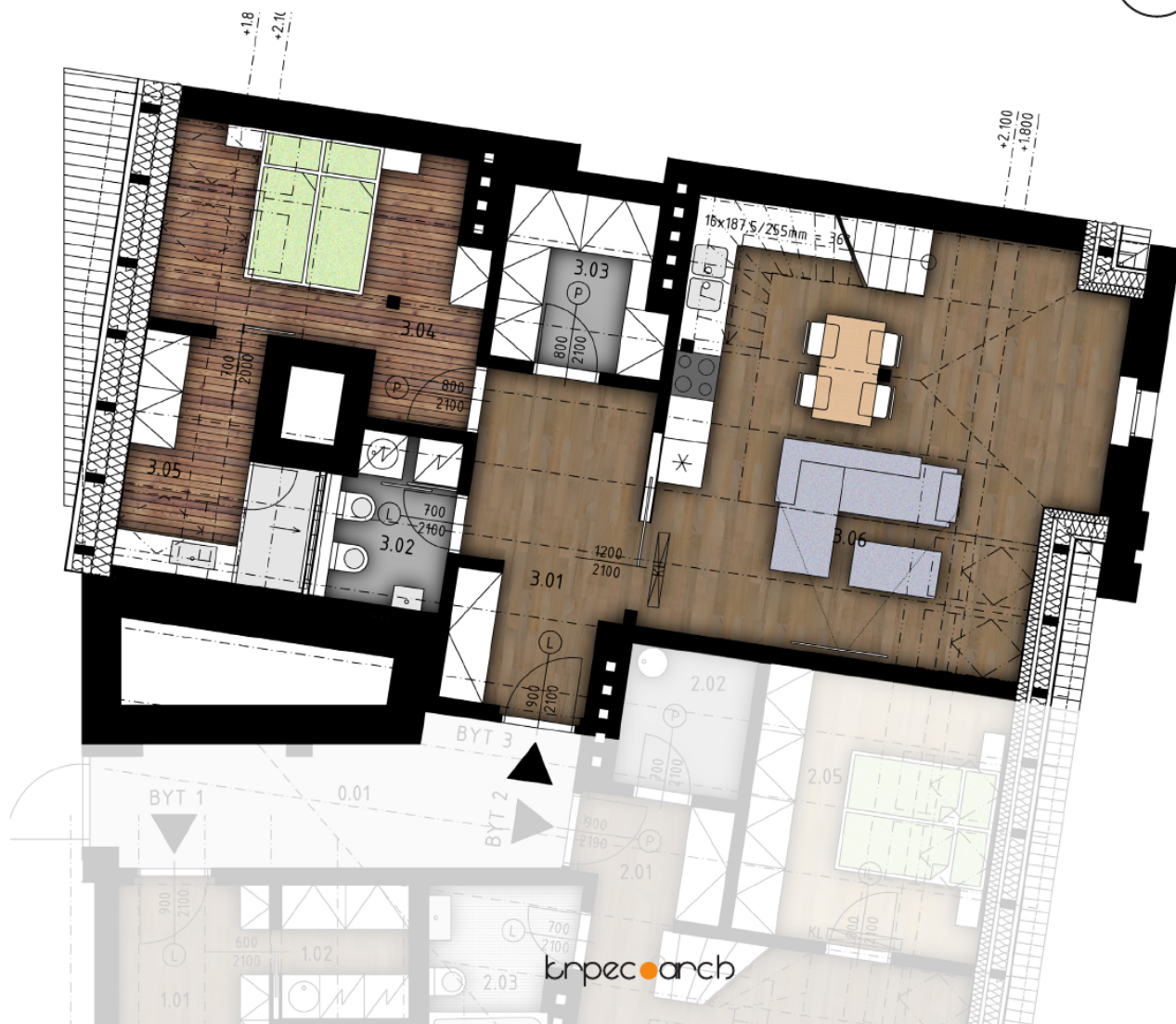
Jedná se o prostorný mezonetový byt nacházející se ve snadno dostupné oblasti Prahy 7 v těsné blízkosti Veletřního paláce. Majitel tak může užívat jak výhod rušného města, tak klidu vyššího patra dostupného nově zbudovaným výtahem. Tento byt nabízí příjemný prostor pro život čtyř osob. Při vstupu Vás uvítá prostorná hala se snadno dostupnou opticky oddělenou objemnou šatnou, stejně tak je přítomná vestavěná skříň, použitelná např. pro návštěvy. Z haly se taktéž dostanete do WC pro hosty, která je oddělena luxferovou stěnou do elegantní soukromé koupelny ložnice, a poskytuje komfort pro dvě osoby. Mimo společný prostor se nachází také ložnice, opět s vestavěnou skříní pro každou osobu. Společná a společenská část nabízí propojení kuchyně a obývacího pokoje; pracovní a obývací část je vizuálně oddělena jídelním stolem. Celý prostor je dokreslený příjemnými atributy prvků schodiště a galerie, které tak s lehkostí propojují vyšší a nižší patro. Galerie vyššího patra využívá prostoru haly s možností být v centru dění, ačkoliv se nacházíte v soukromé části. Z tohoto polo-společenského prostoru projdete do pokoje se zázemím pro dvě osoby, které zde mají nejen dostatek úschovného prostoru, ale také velkou pracovní plochu s přímým osvětlením střešních oken. Samozřejmostí je druhá koupelna s hygienickým zařízením s přístupem přímo z pokoje. S tímto provozem nabízí tento byt velmi reprezentativní a uživatelsky příjemné bydlení.



## ATELIÉROVÝ BYT č. 3

### VSTUPNÍ PODLAŽÍ

| ozn.                                  | název místnosti                 | výměra                | podlaha        | úprava stěny  |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| 3.01                                  | Vstupní hala                    | 10,72 m <sup>2</sup>  | keram. dlažba  | omítka        |
| 3.02                                  | WC                              | 3,80 m <sup>2</sup>   | keram. dlažba  | keram. obklad |
| 3.03                                  | Šatna                           | 4,90 m <sup>2</sup>   | dřev. plovoucí | omítka        |
| 3.04                                  | Ložnice rodičů                  | 15,04 m <sup>2</sup>  | dřev. plovoucí | omítka        |
| 3.05                                  | Koupelna                        | 6,38 m <sup>2</sup>   | keram. dlažba  | keram. obklad |
| 3.06                                  | Obývací prostor, kuchyňský kout | 32,34 m <sup>2</sup>  | dřev. plovoucí | omítka        |
| Celková výměra vstupního podlaží      |                                 | 73,18 m <sup>2</sup>  |                |               |
| Celková výměra ateliérového bytu č. 3 |                                 | 103,45 m <sup>2</sup> |                |               |



# ATELIÉROVÝ BYT č. 3

## PATRO

| ozn.                                  | název místnosti    | výměra                | podlaha        | úprava stěny  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| 3.07                                  | Galerie / pracovna | 9,83 m <sup>2</sup>   | dřev. plovoucí | omítka        |
| 3.08                                  | Pokoj              | 14,96 m <sup>2</sup>  | dřev. plovoucí | omítka        |
| 3.09                                  | Koupelna           | 5,48 m <sup>2</sup>   | keram. dlažba  | keram. obklad |
| Celková výměra patra                  |                    | 30,27 m <sup>2</sup>  |                |               |
| Celková výměra ateliérového bytu č. 3 |                    | 103,45 m <sup>2</sup> |                |               |

